

Эксперт: Аксенова Елена Анатольевна
 Телефон: +7 (926) 776-91-55
 e-mail: 89267769155@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Павелецкой
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 218099

РОССИЯ, МОСКВА, УЛИЦА БОРИСОВСКИЕ ПРУДЫ, 16К4

Продается бизнес
28 000 000 рублей

В 2х минутах от метро продается помещение 131,5 кв.м., как готовый арендный бизнес (ГАБ) или помещение свободного назначения (ПСВ).

На долгосрочной основе помещение арендует салон красоты, МАП (месячный арендный платеж) которого составляет 200 000 руб. (включая коммунальные услуги), что обеспечит стабильный доход новому владельцу.

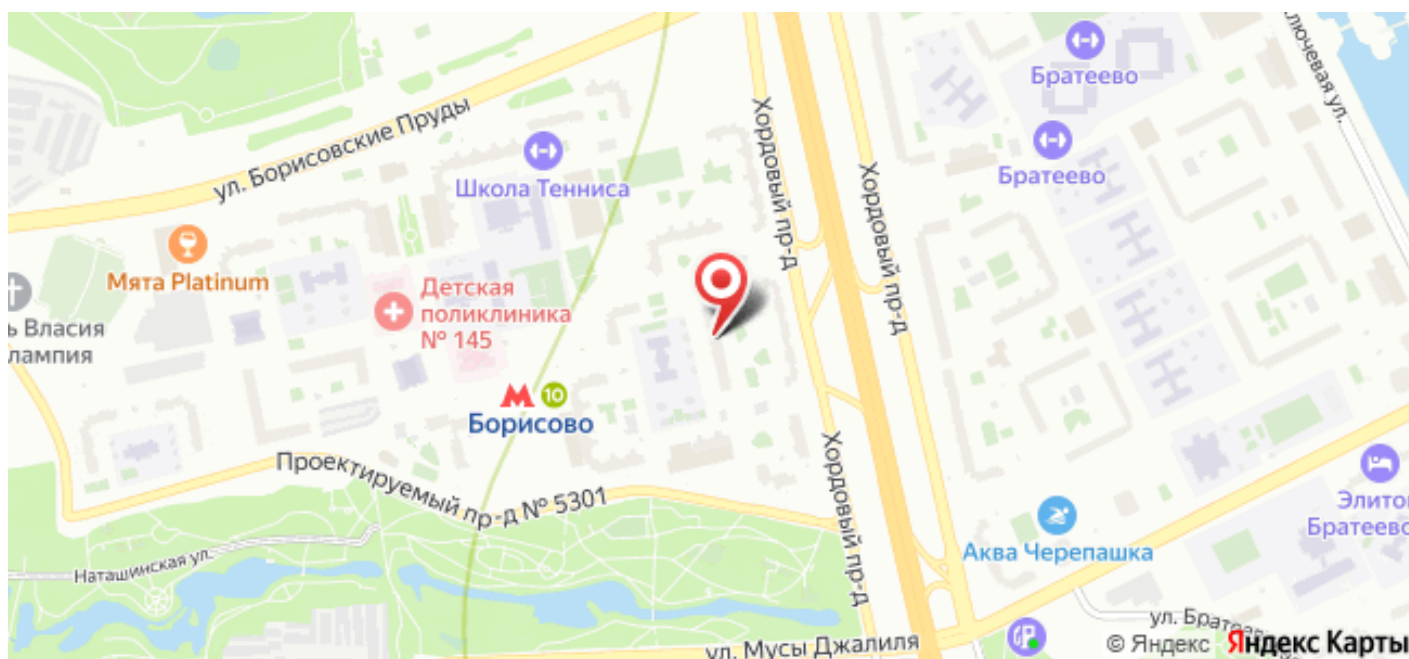
Имеется отдельный вход и парковочные места в достаточном количестве на парковке вокруг дома. Высота потолков - 3 метра, а мощность электричества - 10 кВт.

Расположение объекта рядом с живописными Борисовскими Прудами значительно повышает его привлекательность. Всего 246 метров от станции метро Борисово - что нечасто встречается в Москве.

Возможное назначение

магазин, банк, салон красоты, аптека, бытовые услуги

Тип сделки	Продажа	Этажей	12
Тип недвижимости	Коммерческая	Высота потолков	3 м.
Подтип	продажа бизнеса	Общая площадь	131.5 м²
Тип недвижимости	Помещение свободного назначения	Состояние	Типовой ремонт
Метро	Борисово	Тип здания	Жилой дом
Путь до метро	Пешком	Тип здания	Жилое
Время до метро	2 мин.	Форма налогообложения	УСН
Этаж	1	Добавлено	2025-03-03 15:57:45



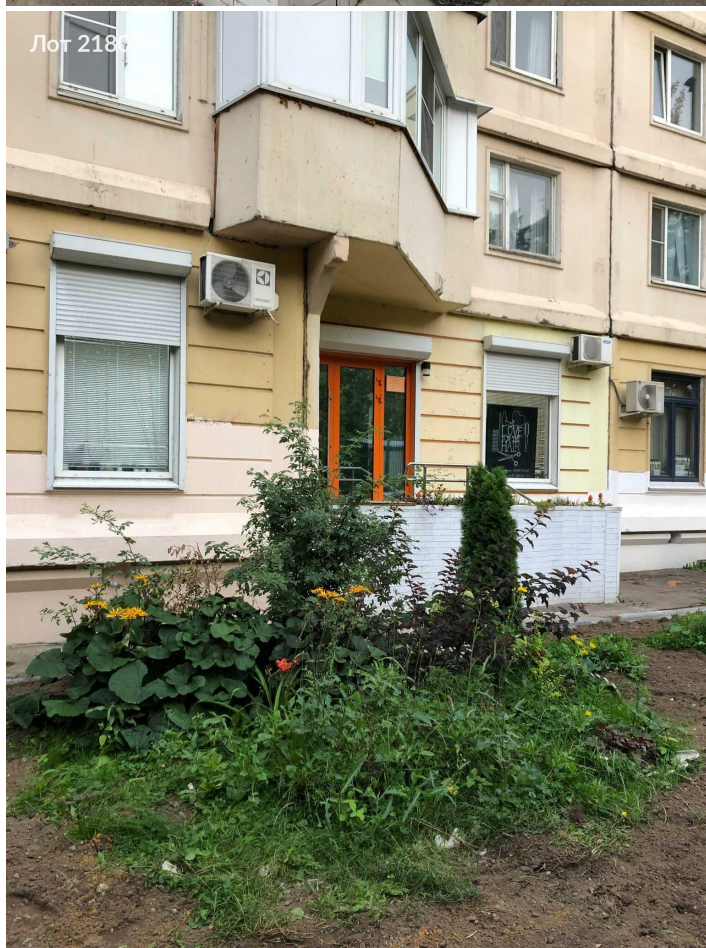
Лот 218099



Лот 218099



Лот 218099



Лот 218099



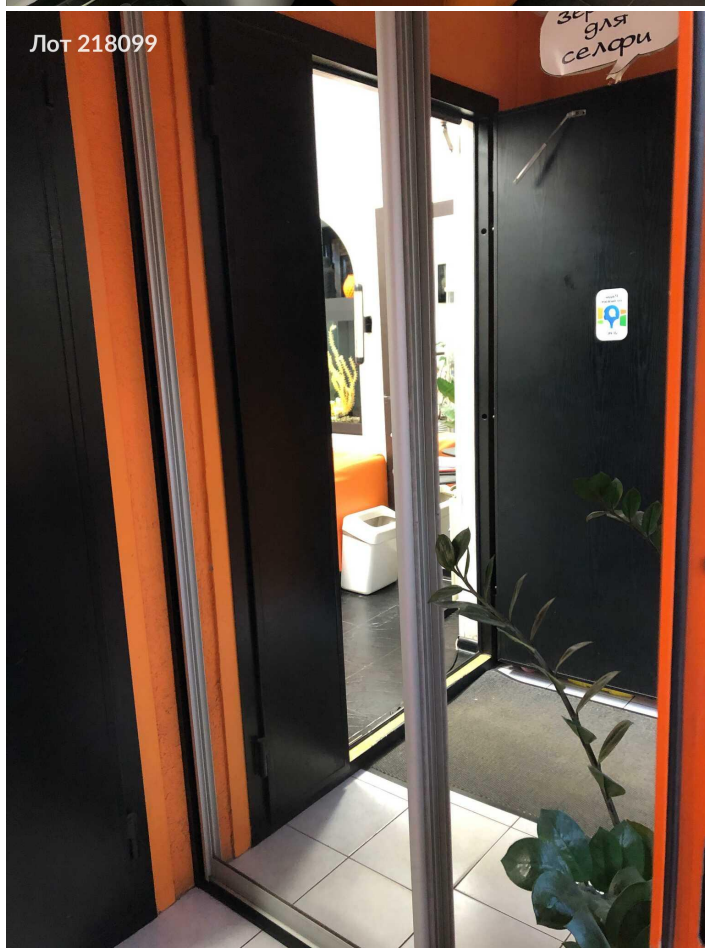
Лот 218099



Лот 218099



Лот 218099



Лот 218099



Лот 218099

